



Генеральный директор ООО «Э.Р.Э.» в.р.в. «Сибирский топливный холдинг» Д.С. Туркин

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
г. Москва, проспект Буденного, д. 27, корпус 3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Проекционные, технологические, конструктивные материалы	Возможные исполнители: мероприятия	Источники финансирования мероприятия	Характер затрат: после завершения мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на экономию затрат на содержание и ремонт общего имущества, % (в рублях)	Объем работ	Высвобождаемые энергетические ресурсы	Размер ожидаемого ежегодного энергетического ресурса	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
													в натуральном выражении, тыс. руб.	в денежном выражении, тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Перечень основных возможных мероприятий и оптимизации общего имущества в многоквартирном доме																
Информационная среда																
1.	Разработка и введение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности и использованию общего имущества многоквартирного дома, связанных с повышением энергетической эффективности и энергосбережением	Информационное обеспечение собственников помещений	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявление в местах общего пользования и лифтовых кабинках (в том числе в виде буклетов)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	На платной основе	Количество размещенных информационных ресурсов	Количество размещенных информационных ресурсов	Количество размещенных информационных ресурсов	Количество размещенных информационных ресурсов	Количество размещенных информационных ресурсов	Количество размещенных информационных ресурсов	Количество размещенных информационных ресурсов
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению многоквартирных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение потребителей	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявление в местах общего пользования и в жилых домах (в виде буклетов, записок, листовок)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	На платной основе	Количество размещенных информационных ресурсов	Количество размещенных информационных ресурсов	Количество размещенных информационных ресурсов	Количество размещенных информационных ресурсов	Количество размещенных информационных ресурсов	Количество размещенных информационных ресурсов	Количество размещенных информационных ресурсов
Подъезд																
1	Применение в подъезде подвала (хозяйственного этажа)	Улучшение качества жизни и экономия топливной и электрической энергии	1 раз в 2 лет	Решение обобщих собственников	Специальные опрачочные, отделочные и теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, ремонт	На платной основе	1889 кв.м.	Тепловая и электрическая энергия	268 кв.м.	1,47 тыс. руб.	2,76 тыс. руб.	-	-
Система отопления																
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (с учетом отстоящих этажей), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, снижение затрат на оплату коммунальных услуг	Установка в соответствии с требованиями законодательства	Соблюдение межэтажных перегородок	Прибор учета тепловой энергии, автоматизированный регулятор расхода теплоносителя	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, ремонт, гидродиагностика	На платной основе	1 шт.</td <td>Тепловая энергия</td> <td>14,00 тыс. кВт.ч.</td> <td>1,25 тыс. руб.</td> <td>2,36 тыс. руб.</td> <td>-</td> <td>-</td>	Тепловая энергия	14,00 тыс. кВт.ч.	1,25 тыс. руб.	2,36 тыс. руб.	-	-
2	Проверка трубопроводов и стояков системы отопления	Экономия тепловой энергии, снижение затрат на оплату коммунальных услуг	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону	Общих условий не требуется	Проектирование, монтаж, ремонт	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, ремонт	На платной основе	11404,03 кв.м.	Тепловая энергия	22,47 тыс. кВт.ч.	19,60 тыс. руб.	35,28 тыс. руб.	-	-
3	Ремонт изношенных трубопроводов системы отопления и помещений, входящих в состав системы отопления	Экономия тепловой энергии, снижение затрат на оплату коммунальных услуг	Ремонт в период подготовки к отопительному сезону	Решение обобщих собственников	Специальные материалы, инструменты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, ремонт	0,4 кв.м.	50 кв.м.	Тепловая энергия	15,00 тыс. кВт.ч.	1,25 тыс. руб.	2,35 тыс. руб.	6,7 лет	6,7 лет
Система горячего водоснабжения																

1	Установка коллектора (объемного) притока учета горячей воды (в случае потребности) с автоматическим регулированием и работоспособности	Установка коллектора притока, прокладка, снятие плавательного дна	Соблюдение монтажных требований	Прибор учета горячей воды, инвентаризация в соответствии с требованиями измерений	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие плавательного	Не влияет	Ремонт теплового пункта - 1; Демонтаж трубопровода - 1; Монтаж оборудования - 1; Усиление, покраска - 1 шт.	горячая вода	куб.м.	130,00	10,20	11,40	-
2	Ремонт котельной теплообменника и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергосберегающих материалов	Ремонт. В период подготовки дна к эксплуатации - оклеивание теплового пункта в системе отопления	Решение общего собрания собственников	Сварочные работы теплообменника, монтаж котла, покраска теплового пункта	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	30	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система холодного водоснабжения															
1	Установка запорного (обратного) прибора учета холодной воды (в случае потребности) с автоматическим регулированием и работоспособности	Установка прибора, прокладка, снятие плавательного дна	Соблюдение монтажных требований	Прибор учета холодной воды, инвентаризация в соответствии с требованиями измерений	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие плавательного	Не влияет	Ремонт теплового пункта - 1; Демонтаж трубопровода - 1; Монтаж оборудования - 1; Усиление, покраска - 1 шт.	холодная вода	куб.м.	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения															
1	Замена ламп люминесцентных в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	Монтаж люминесцентных ламп, замена люминесцентных ламп	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, энергосберегающие лампы	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена ламп по необходимости	0,1	294	электрическая энергия	кВт.ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Автоматическое регулирование освещения помещений в местах общего пользования	Монтаж автоматического устройства	Решение общего собрания собственников	Датчик освещенности, датчик дальности	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	0,1	50	электрическая энергия	кВт.ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, регулирование на движение (звук)	Монтаж автоматических систем	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, датчики движения, датчики звука	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, настройка, ремонт	0,1	50	электрическая энергия	кВт.ч	2,20	1,45	5,58	0,4
Двери и основные конструкции															
1	Замена, утепление и установка дверей в помещениях	Замена, утепление, установка дверей	Общие условия не требуются	Двери с теплоизоляцией, полиуретановый пенный наполнитель, автоматические двери доводчики и др.	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Замена и утепление оконных блоков в помещениях	Замена, утепление оконных блоков	Решение общего собрания собственников	Пластиковые окна, доводчики, пенный наполнитель, фурнитура	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	16	тепловая энергия	Гкал	0,40	0,40	0,72	0,6
Чердачные помещения															
1	Снижение теплопотерь через чердачные помещения	Утепление чердачных помещений	Общие условия не требуются	Пенополиуретановый утеплитель, пароизоляция, вентиляция	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	672,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК м. р-н "Соколиная гора"

А.В. Максим